

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr ew. 117, 123, 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>DATA OPRACOWANIA</i>
<i>Projektant</i>	Tadeusz Bienias	<i>specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96</i>	<i>Melioracyjna</i>	<i>Lipiec 2025r.</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Opis do projektu zagospodarowania działki..... 5
2. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna – rys. PZT-1..... 9

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 117, 123, 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96
-------------------	---

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania Działki nr ewid. 117, 123, 124/3 położonej w miejscowości Mniszków, gmina Mniszków dla lokalizowania projektowanego do realizacji zadania: **PRZEBUDOWY DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW.**

II. PODSTAWA PRAWNA:

Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.

Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

III. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Określenie granic działki o nr ew.: 117, 123, 124/3, obręb Mniszków na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1 : 1000.

IV. DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

W przypadku niniejszego opracowania nie wykonano szczegółowego bilansu terenu ponieważ przedmiotowe opracowanie obejmuje prace konserwacyjno - remontowe i instalacyjne przy użytkowanym zbiorniku wodnym i istniejący bilans terenu pozostaje bez zmian.

V. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Działka ozn. nr ewid. 117, 123, 124/3 położona jest w miejscowości Mniszków, obr. Mniszków, gmina Mniszków. Działka objęta opracowaniem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka jest zabudowana zbiornikiem wodnym, teren nieruchomości nieogrodzony. Teren działki płaski. Działka geodezyjnie wyznaczona w terenie.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej. Zbiorniki wodne zlokalizowane na terenie parku dworskiego.
2. Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu

istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

3. Projektowana przebudowa zbiorników nie pozbawi ani nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Projektowana przebudowa zbiorników jest przyjazna dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.
5. Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.
6. Projektowany obiekt harmonizują architektonicznie z zabudową istniejącą na działkach sąsiednich.
7. Dla terenu na którym projektuje się lokalizację inwestycji nie zostały utworzone, wydzielone strefy: konserwatorska, pożarowa, górnicza, sanitarna.
8. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji z sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
9. Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne przepisy szczegółowe.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przebudowę zbiorników wodnych zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Projektowany obiekt nie musi spełniać wymogów ochrony przeciwpożarowej.

VII. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę zbiorników wodnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Teren objęty opracowaniem oznaczono dużymi literami **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J**.

Projektowany obiekt zlokalizowano w sposób, jak pokazano w części graficznej niniejszego opracowania sporządzonego w technice trwałej na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego obiektu - w ramach istniejącego

układu spływu wód powierzchniowych do zbiorników objętych opracowaniem w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich – bez zmian.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną: nie dotyczy – bez zmian.

Odpady stałe: nie dotyczy – bez zmian.

Dostęp do drogi publicznej – zapewniony – bez zmian.

Rzędne terenu nie ulegną zmianie – bez zmian.

VIII. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt w całości zlokalizowany jest na działce Inwestora nr ew. 117, 123, 124/3, obr. Mniszków, gm. Mniszków. Odległość obiektu od sąsiednich działek bez zmian. Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie. Powierzchnia oddziaływania wynosi 21092 m² i jest równoznaczna ze wskaźnikiem B23L.

Inwestycja polegająca na przebudowie podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 15.04.2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022. poz. 1225).

§12 i §271 - lokalizacja, odległości od granic – bez zmian.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 – nasłonecznienie – nie dotyczy.

§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich – bez zmian.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ze względu na lokalizację projektowanego obiektu oraz zakres i charakter prac nie wykracza poza obszar własnej działki – bez zmian.

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96
-------------------	---

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

**Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 117, 123, 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków**

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tadeusz Bienias	specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96	Melioracyjna	Lipiec 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO :

1. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego 3
2. Część graficzna 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 117, 123, 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias <i>specj. konstr. budowlanej</i> NB.IV.7342/53/96
-------------------	--

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego

I. Dane ogólne

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – Kategoria XXIV - obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako przebudowa istniejących zbiorników wodnych. Po realizacji prac przedmiotowe zbiorniki będą użytkowane jak dotychczas na cele gromadzenia wód opadowych i podsiąkowych oraz małej retencji wodnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna zbiorników wodnych wpisuje się w obszar zagospodarowania działki. W miejscu projektowanej przebudowy zbiorników wodnych zlokalizowany są obecnie teren zielony oraz istniejące zbiorniki wodne objęte opracowaniem. Zastosowane materiały wkomponowują się w otaczający krajobraz oraz istniejący charakter i formę zabudowy.

4. Podstawowe dane techniczne:

Zbiornik nr 1

4.1. Powierzchnia zabudowy zbiornika	:	9708,30 m²
4.2. Kubatura	:	24939,00 m³
4.3. Długość max., szerokość max., głębokość max.	:	113,65m, 129,50, 3,00 m

Zbiornik nr 2

4.1. Powierzchnia zabudowy zbiornika	:	1686,00 m²
4.2. Kubatura	:	4002,75 m³
4.3. Długość max., szerokość max., głębokość max.	:	35,00m, 52,00, 3,00 m

5. System realizacji obiektu – zlecony

6. Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

7. Opinia geotechniczna

Z uwagi na charakter obiektu i jego istniejącą formę opracowanie opinii geotechnicznej – obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej z uwagi na to iż zwierciadło wody gruntowej występuje okresowo bądź stale w poziomie posadowienia (dna wykopów) lub powyżej, a odwodnienie jest trudne.

8. Zakres prac do wykonania w ramach inwestycji

8.1 Wypompowanie wody z zbiornika wraz z odłowieniem ryb i przekazaniem Zamawiającemu,

8.2 Wycinka zakrzaczeń na zbiornikach – poza teren zbiornika na terenie otaczającym na podstawie decyzji uzyskanej w WUOZ w Łodzi oraz Urzędzie Gminy w Mniszkowie.

8.3 Odmulenie oraz wyprofilowanie dna zbiornika wraz z wywiezieniem nadmiaru ziemi. Docelowa głębokość zbiornika 3,0m,

8.4 Demontaż istniejących umocnień na skarpach zbiornika oraz montaż nowych o lepszych parametrach materiałowych na skarpach zbiornika, które należy przykryć geowłókniną oraz ponownie umocnić narzutem kamiennym i płytami ażurowymi o wymiarach 60x40x8 cm – tylko w obrębie pomostu w celu zabezpieczenia konstrukcji pomostu oraz płytami typu ekokrata – całą powierzchnię skarp wraz z humusowaniem i obsiewem mieszkankami traw wolnych przestrzeni ekokrata. W ramach zabezpieczenia przed osuwaniem się płyt należy je dodatkowo zakotwić palikami o dł. 1,0 m. Przy stopie skarpy należy wykonać remont ubezpieczenia z kieszki faszynowej 2 x 25 cm przytwierdzonej do podłoża palikami drewnianymi.

8.5 Koronę zbiornika obszar pomiędzy zbiornikiem, a granicą nieruchomości należy pozostawić w stanie naturalnym jedynie w miejscach prowadzonych prac po ich realizacji teren należy wyrównać, nanieść ziemię urodzajną i obsiać nasionami traw.

8.6 Wykonanie remontu pomostu o konstrukcji stalowo-drewnianej. Montaż stalowych słupów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie. Nawierzchnia pomostu oraz poręcz wykonana z tacy drewnianej. Istniejący pomost drewniany zostanie zdemonstrowany w jego miejsce zostaną wbite rury stalowe kafarem w dno zbiornika, a następnie na ich zwieńczeniu zostanie zbudowany oczepek i nawierzchnia pomostu wraz z barierkami. Drewno zabezpieczone pod względem p.poż. oraz przed grzybami i owadami. Wykończenie pomostu drewnem w stanie naturalnym dwukrotnie olejowanym.

8.7 Remont rowu doprowadzającego wodę do zbiornika polegać będzie na odmuleniu dna warstwą grubości do 30 cm i zabezpieczeniu skarp przy pomocy kieszki faszynowej. Nie przewiduje się ingerencji w skarpy oraz koronę rowu jedynie jego bieżącą konserwację.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie. W przypadku wątpliwości lub

niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy Prawo budowlane dnia 7 lipca 1994 r (dz. U z 2017 poz. 1332 z późn. zmianami) art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu. W razie natknięcia się w trakcie robót na niezainwentaryzowane sieci podziemne należy skontaktować się z projektantem.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przebudowę zbiorników wodnych zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Projektowany obiekt nie musi spełniać wymogów ochrony przeciwpożarowej.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA – po realizacji prac nie przewiduje się zmiany dotychczasowej charakterystyki ekologicznej terenu inwestycji.

ODPADY STAŁE - nie dotyczy

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH
- nie dotyczy

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI - nie dotyczy

ZAPOTRZEBOWANIE WODY - nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - nie dotyczy

WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na charakter obiektu nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a prace budowlane z uwagi na ich charakter nie naruszają układów korzeniowych drzew istniejących pozostających. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią dojść do obiektu.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - nie dotyczy

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego - nie dotyczy.

<i>PROJEKTANT</i>	<i>Tadeusz Bienias</i> <i>specj. konstr. budowlanej</i> <i>NB.IV.7342/53/96</i>
--------------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

INWESTOR:

**Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 117, 123, 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków**

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tadeusz Bienias	specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96	Melioracyjna	Lipiec 2025r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **PRZEBUDOWA DWÓCH
ZBIORNIKÓW WODNYCH W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 117, 123, 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias <i>specj. konstr. budowlanej</i> NB.IV.7342/53/96
<i>Lipiec 2025r.</i>	

CZĘŚĆ OPISOWA

I-ZAKRES ROBÓT:

Inwestor planuje wykonanie przebudowy dwóch zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: „**PRZEBUDOWĘ DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**”.

Warunki lokalizacyjne:

Miejsce realizacji inwestycji – Mniszków, działka nr 117, 123, 124/3, obręb Mniszków, gmina Mniszków.

- Warunki gruntowe: w miejscu realizacji inwestycji występują proste warunki gruntowe, podłoże mineralne.
- W rejonie posadowienia projektowanego obiektu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, natomiast zwierciadło wód gruntowych występuje powyżej dna zbiornika wodnego.
- Poziom wód gruntowych – powyżej dna zbiornika.
- Wody gruntowe nie agresywne w stosunku do betonu – nie dotyczy.
- W obrębie planowanej zabudowy nie występują urządzenia melioracyjne – nie dotyczy.
- Teren jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do rejestru ochrony środowiska, nie zostały też dla niego ustanowione strefy ochronne np.: górnicza pożarowa, sanitarna.
- Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenie dla środowiska.
- Nie stwierdzono też zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

Uczestnicy procesu inwestycyjnego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bioz na stanowiskach pracy sprawuje Kierownik budowy.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości założono stosowanie balustrad.

Zagospodarowanie terenu budowy:

- Oznaczenie terenu objętego opracowaniem za pomocą tablic ostrzegawczych.
- Energia elektryczna w ramach placu budowy z agregatu prądotwórczego.

- Woda w ramach placu budowy z istniejącego przyłącza – nie dotyczy.
 - W związku z realizacją zamierzenia budowlanego sposobem zleconym inwestor planuje zlokalizowanie pomieszczenia socjalno – bytowego w kontenerze budowlanym, ustawionym na czas trwania budowy.
 - Prace budowlano - montażowe prowadzone będą jedynie z wykorzystaniem oświetlenia naturalnego (dziennego)
 - Prace budowlane - montażowe prowadzone będą w naturalnych warunkach,
 - Łączność telefoniczna w czasie prowadzenia robót budowlano - montażowych - bezprzewodowa.
- Składowiska materiałów budowlanych zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki poza rejonem lokalizacji projektowanego obiektu.

Warunki socjalne i higieniczne:

W związku z prowadzeniem robót budowlanych przez inwestora we własnym zakresie – sposobem zleconym, roboty rzemieślnicze i specjalistyczne realizowane na będą na zasadzie zlecenia osobom posiadającym stosowne uprawnienia.

W jadalni zastosowano ławki jako miejsce na siedzenie trwale przytwierdzone do podłoża.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

o którym mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane obejmuje:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – nie dotyczy.
- b) roboty ziemne o głębokości wykopu ponad 1,5 m – odmulenie dna zbiorników wodnych.

Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo Budowlane należy do projektanta.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie

„planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.

W oparciu o powyższe przepisy cały proces budowlany możemy podzielić na trzy fazy robót:

- 1 - Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne,*
- 2 - Roboty stanu surowego wznoszonych obiektów,*
- 3 - Roboty wykończeniowe, rozbiórkowe i końcowe*

Ad.1. Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne:

Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne przedstawione były w I-szej części zakresu robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad.2. Roboty stanu surowego wznoszonych obiektów :

- roboty ziemne (odmulenie zbiornika, profilowanie skarp, niwelacja terenu),
- roboty montażowe – (umocnienia skarp, remont zjazdu, montaż tablic),

Ad. 3 Roboty wykończeniowe i końcowe:

- roboty niwelacja terenu i porządkowe,

II - ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA NA DZIAŁCE INWESTORA, STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem nieogrodzony.

III - Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Nie dotyczy.

IV - Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenie przysypaniem ziemią podczas odmulania zbiornika. Porażenie prądem.

V - Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy każdorazowo przeprowadza indywidualny instruktaż stanowiskowy.

Wykaz robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:

- wykop (odmulenie zbiornika),
- roboty montażowe (wykonanie umocnień, montaż tablic informacyjnych).

VI - Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Istniejąca droga wewnętrzna w czasie realizacji robót bud. pełni rolę drogi pożarowej.

Roboty budowlano - montażowe nie będą prowadzone w okresie zimowym. Strefa niebezpieczna wygradzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Każdorazowo po zakończeniu robót inwestor zamyka teren budowy na klucz, który znajduje się na posesji.

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:

**Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 117, 123, 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków**

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tadeusz Bienias	specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96	Melioracyjna	Lipiec 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO :

1. Opis do projektu technicznego 3
2. Część graficzna 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODNYCH W MIEJSCOWOŚCI MNISZKÓW**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 117, 123, 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias <i>specj. konstr. Budowlanej</i> NB.IV.7342/53/96
-------------------	--

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – Kategoria XXIV - obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako przebudowa istniejących zbiorników wodnych. Po realizacji prac przedmiotowe zbiorniki będą użytkowane jak dotychczas na cele gromadzenia wód opadowych i podsiąkowych oraz małej retencji wodnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna zbiorników wodnych wpisuje się w obszar zagospodarowania działki. W miejscu projektowanej przebudowy zbiorników wodnych zlokalizowany są obecnie teren zielony oraz istniejące zbiorniki wodne objęte opracowaniem. Zastosowane materiały wkomponowują się w otaczający krajobraz oraz istniejący charakter i formę zabudowy.

4. Podstawowe dane techniczne:

Zbiornik nr 1

4.1. Powierzchnia zabudowy zbiornika	:	9708,30 m ²
4.2. Kubatura	:	24939,00 m ³
4.3. Długość max., szerokość max., głębokość max.	:	113,65m, 129,50, 3,00 m

Zbiornik nr 2

4.1. Powierzchnia zabudowy zbiornika	:	1686,00 m ²
4.2. Kubatura	:	4002,75 m ³
4.3. Długość max., szerokość max., głębokość max.	:	35,00m, 52,00, 3,00 m

5. System realizacji obiektu – zlecony

6. Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

7. Opinia geotechniczna

Z uwagi na charakter obiektu i jego istniejącą formę opracowanie opinii geotechnicznej – obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej z uwagi na to iż zwierciadło wody gruntowej występuje okresowo bądź stale w poziomie posadowienia (dna wykopów) lub powyżej, a odwodnienie jest trudne.

8. Zakres prac do wykonania w ramach inwestycji

8.1 Wypompowanie wody z zbiornika wraz z odłowieniem ryb i przekazaniem Zamawiającemu,

8.2 Wycinka zakrzaczeń na zbiornikach – poza teren zbiornika na terenie otaczającym na podstawie decyzji uzyskanej w WUOZ w Łodzi oraz Urzędzie Gminy w Mniszkowie. - odrębnej decyzji.

8.3 Odmulenie oraz wyprofilowanie dna zbiornika wraz z wywiezieniem nadmiaru ziemi. Docelowa głębokość zbiornika 3,0m,

8.4 Demontaż istniejących umocnień na skarpach zbiornika oraz montaż nowych o lepszych parametrach materiałowych na skarpach zbiornika, które należy przykryć geowłókniną oraz ponownie umocnić narzutem kamiennym i płytami ażurowymi o wymiarach 60x40x8 cm – tylko w obrębie pomostu w celu zabezpieczenia konstrukcji pomostu oraz płytami typu ekokrata – całą powierzchnię skarp wraz z humusowaniem i obsiewem mieszankami traw wolnych przestrzeni ekokrata o wymiarach 50x50x5cm. Wyprofilować skarpy zbiornika tak aby osiągnąć nachylenie 1:1,1/1,5. Przed przystąpieniem do układania kolejnych warstw umocnień skarpy należy wyrównać i zagęścić do wskaźnika $I_s \geq 0,95$. W ramach zabezpieczenia przed osuwaniem się płyt należy je dodatkowo zakotwić palikami o dł. 1,0 m. Przy stopie skarpy należy wykonać remont ubezpieczenia z kieszki faszynowej 2 x 25 cm przytwierdzonej do podłoża palikami drewnianymi.

Sposób wykonywania.

Na wyrównanym i zagęszczonym do $I_s \geq 0,95$ podłożu gruntowym należy ułożyć i zagęścić warstwę gruntu grubości 10 cm. Na warstwie gruntu należy ułożyć geowłókninę filtracyjną. Należy zwrócić uwagę, aby w podłożu nie znajdowały się ostre elementy, które mogłyby spowodować uszkodzenie geowłókniny. W czasie rozkładania geowłókniny należy spełnić wymagania producenta dotyczące szerokości, na jaką powinny zachodzić na siebie sąsiednie pasma geowłókniny lub zasad ich łączenia oraz ewentualnego przymocowania warstwy do podłoża gruntowego. W razie uszkodzenia geowłókniny podczas rozkładania należy przykryć uszkodzone miejsce jeszcze jedną warstwą geowłókniny z zapasem szerokości minimum 1,0 m. Następnie należy ułożyć i zagęścić warstwę piasku grubości 10 cm. Czynności związane z ułożeniem i zagęszczeniem warstwy podsypki należy przeprowadzać ostrożnie, aby nie uszkodzić

geowłókniny.

Następnie należy przystąpić do układania płyt betonowych ażurowych oraz płyt typu ekokrata. Płyty ażurowe należy układać tak, aby całą swoją powierzchnią przylegały do podłoża. Powierzchnie płyt nie powinny wystawać lub być zagłębione względem siebie o więcej niż 8 mm. W ramach zabezpieczenia przed osuwaniem się płyt należy je dodatkowo zakotwić palikami o dł. 1,0 m z częstotliwością 8 szt./m².

W miejscach gdzie występować będzie umocnienie z kruszywa łamanego należy wykonać je w koszach gabionowych.

Koronę zbiornika (obszar pomiędzy zbiornikiem, a ogrodzeniem) należy wyrównać, nanieść ziemię urodzajną i obsiać nasionami traw.

Ze względu na charakter zbiorników należy zwrócić szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntów w dnie zbiornika. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy unikać zagęszczenia gruntów dna zbiornika, nie wolno jeździć po odkrytym dnie ciężkimi pojazdami.

Geowłóknina.

Geowłóknina powinna być odporna na działanie wilgoci, środowiska agresywnego chemicznie i biologicznie oraz temperatury. Powinien być to materiał bez rozdarć, dziur i przerw ciągłości.

Minimalne wymagania dla geowłókniny:

- odporność na przebicie statyczne min. 3300 N,
- gramatura 400g/m².

Elementy prefabrykowane – płyty betonowe

Płyty betonowe ażurowe o wymiarach 60x40x8cm powinny spełniać wymagania wg PN-EN 1339:2005.

Wymagania dla płyt:

- wytrzymałość na ściskanie betonu do produkcji płyt: minimum C25/30,
- nasiąkliwość- klasa I, oznaczenie A,
- odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładzających - klasa 3, oznaczenie D,
- wytrzymałość na zginanie - klasa I, oznaczenie S,
- odporność na ścieranie - klasy I, oznaczenie F.

Betonowe płyty ażurowe powinny posiadać dokumenty zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych. Powierzchnie elementów powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu. Krawędzie elementów powinny być równe i proste. Tekstura i kolor powierzchni górnej (licowej) powinny być jednolite, struktura zwarta. Dopuszczalne odchyłki nominalnych podano w PN-EN 1339:2005. Płyty powinny być składowane na otwartej przestrzeni, na wyrównanym i odwodnionym podłożu z zastosowaniem podkładek i przekładek. Płyty powinny być ułożone w pionie jedna nad drugą. Płyty ekokrata o wymiarach 50x50x5 cm.

8.5 Koronę zbiornika obszar pomiędzy zbiornikiem, a granicą nieruchomości należy pozostawić w stanie naturalnym jedynie w miejscach prowadzonych prac po ich realizacji teren należy wyrównać, nanieść ziemię urodzajną i obsiać nasionami traw.

8.6 Wykonanie remontu pomostu o konstrukcji stalowo-drewnianej. Istniejący pomost drewniany zostanie zdemontowany w jego miejsce zostaną wbite rury stalowe kafarem w dno zbiornika, a następnie na ich zwieńczeniu zostanie zbudowany oczepek i nawierzchnia pomostu wraz z barierkami. Drewno zabezpieczone pod względem p.poż. oraz przed grzybami i owadami. Wykończenie pomostu drewnem w stanie surowym – naturalnym dwukrotnie olejowanym.

8.7 Remont rowu doprowadzającego wodę do zbiornika polegać będzie na odmuleniu dna wartwą grubości do 30 cm i zabezpieczeniu skarp przy pomocy kieszki faszynowej. Nie przewiduje się ingerencji w skarpy oraz koronę rowu jedynie jego bieżącą konserwację.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy Prawo budowlane dnia 7 lipca 1994 r (dz. U z 2017 poz. 1332 z późn. zmianami) art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

W razie natknięcia się w trakcie robót na niezainwentaryzowane sieci podziemne należy skontaktować się z projektantem.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przebudowę zbiorników wodnych zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Projektowany obiekt nie musi spełniać wymogów ochrony przeciwpożarowej.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA – po realizacji prac nie przewiduje się zmiany dotychczasowej charakterystyki ekologicznej terenu inwestycji.

ODPADY STAŁE - nie dotyczy

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH
- nie dotyczy

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI - nie dotyczy

ZAPOTRZEBOWANIE WODY - nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - nie dotyczy

WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na charakter obiektu nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a prace budowlane z uwagi na ich charakter nie naruszają układów korzeniowych drzew istniejących pozostających. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią dojść do obiektu.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - nie dotyczy

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego - nie dotyczy

PROJEKTANT

Tadeusz Bienias
specj. konstr. Budowlanej
NB.IV.7342/53/96